



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Augustinu Jalšovec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MANDARIĆ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 16, OIB 18911148865, MBS 030142028, dana 29. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Velimiru Erstiću iz Vukovara, Unska 20, OIB 93654282633 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika MANDARIĆ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 16, OIB 18911148865, MBS 030142028 i to:

1. Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.301 s kčbr. 160/6, ukupne površine 2.474,46 m², u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI
2. Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.753 s kčbr. 160/5, ukupne površine 2.539,20 m², u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI

II Kupac Velimir Erstić iz Vukovara, Unska 20, OIB 93654282633, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 1.690,00 EUR, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 588784, a kao podatak drugi (P2) broj 580287 broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na

obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 1.950,00 eur i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 260,00 EUR, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 1.690,00 EUR na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-705-2024, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel Požega upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to:

1. Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.301 s kčbr. 160/6, ukupne površine 2.474,46 m², u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI

VLASTOVNICA

3.4 Zaprimitljeno 01.12.2025.g. pod brojem Z-6007/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: ST-705/2024 41 01.12.2025, rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Mandarić d.o.o. u stečaju, OIB: 18911148865, Ulica Matije Gupca 16, Slavonski Brod. ZABILJEŽBA na 3 (3.1)

TERETOVNICA

2.1 Zaprimitljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

2. Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.753 s kčbr. 160/5, ukupne površine 2.539,20 m2, u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI

VLASTOVNICA

1.4 Zaprimljeno 01.12.2025.g. pod brojem Z-6007/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: ST-705/2024 41 01.12.2025, rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Mandarić d.o.o. u stečaju, OIB: 18911148865, Ulica Matije Gupca 16, Slavonski Brod

TERETOVNICA

1.1 Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel Požega, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 58878) od 13.2.2026. u 15:00:00 (datum i vrijeme početka dražbe) do 8.5.2026. u 09:59:59 (datum i vrijeme završetka nadmetanja) za predmetne nekretnine zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj Velimir Erstić iz Vukovara, Unska 20, OIB 93654282633, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 1.950,00 EUR.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-705/2024-42 od 6. veljače 2026., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj Velimir Erstić iz Vukovara, Unska 20, OIB 93654282633 istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24.), u vezi s

Poslovni broj: St-705/2024-51

čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15, 104/17 i 36/22) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 29. svibnja 2026.

Stečajni sudac
Augustin Jalšovec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30888-bf2af**

Kontrolni broj: **02957-b9b23-27a8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.